

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

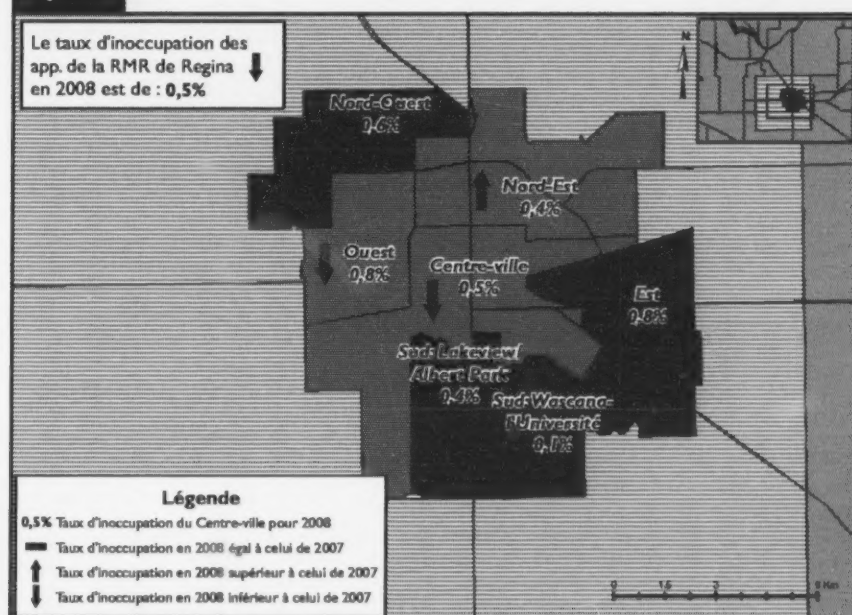
## Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a baissé cette année à Regina : il est passé de 1,7 % en octobre 2007 à 0,5 % en octobre 2008. Regina partage avec Vancouver et Victoria la distinction de posséder le deuxième taux d'inoccupation le plus bas au Canada.
- Le loyer mensuel moyen, toutes catégories de logements confondus, a progressé de 87 \$ à Regina. Il a augmenté de 80 \$ pour les logements de une chambre, de 95 \$ pour les logements de deux chambres et de 116 \$ pour ceux de trois chambres ou plus.
- En 2009, le taux d'inoccupation moyen à Regina devrait monter à 1,2 %, car la hausse des loyers et le ralentissement de la croissance de l'emploi vont modérer l'afflux de migrants.

## Table des matières

- 2 Aperçu national
- 3 Enquête sur les logements locatifs, Regina
- 6 Perspectives du marché locatif
- 7 Carte de zone
- 8 Descriptions de zone
- 25 Méthodologie

Figure 1



## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est simple et rapide! Vous pouvez consulter/imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## BAISSE DU TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS LOCATIFS AU CANADA EN OCTOBRE 2008

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
<b>Tous les centres</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 \$), Vancouver (1 123 \$), Toronto (1 095 \$), Edmonton (1 034 \$), Ottawa (995 \$), Kelowna (967 \$) et Victoria (965 \$). C'est à Trois-Rivières (505 \$), Saguenay (518 \$) et Sherbrooke (543 \$) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les

immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 \$ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les

<sup>1</sup> Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

## ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS À REGINA

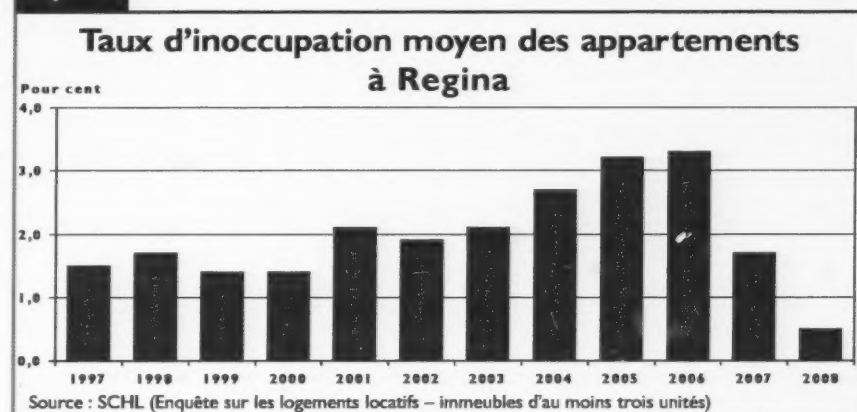
### Le taux d'inoccupation moyen s'établit à 0,5 % à Regina

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2008 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a baissé à Regina : il est passé de 1,7 % en octobre 2007 à 0,5 % un an plus tard, accusant un recul de 1,2 point de pourcentage. Par comparaison aux autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, Regina possède, à égalité avec Vancouver et Victoria, le deuxième taux d'inoccupation le plus bas au pays.

Aucune des zones de l'Enquête ne possédait plus de 16 logements vacants. Dans l'ensemble, l'univers des logements locatifs de la ville et des secteurs avoisinants comptait, au total, 52 unités vacantes en octobre 2008.

Le repli du taux d'inoccupation moyen s'explique par l'afflux d'un

Figure 2



nombre accru de migrants, attirés par la croissance positive de l'emploi. L'écart grandissant observé en 2007 et au début de 2008 entre le coût de la possession et de la location d'un logement est un autre facteur ayant contribué à soutenir la vitalité de la demande sur le marché locatif.

### La demande d'appartements locatifs est forte dans toutes les zones de la ville

Le taux d'inoccupation a diminué dans la plupart des zones d'enquête, les seules exceptions étant l'Est et le Nord-Est, où il a légèrement progressé. La proportion moyenne d'unités vacantes a été inférieure à 1 % dans toutes les zones. Dans le Centre, elle a accusé un recul de 2,8 points de pourcentage, le plus important à avoir été enregistré dans la ville entre octobre 2007 et 2008.

L'Est et l'Ouest présentaient conjointement le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 0,8 %, un pourcentage qui correspond en fait à moins de 10 unités vacantes dans

chacune de ces deux zones. Le taux d'inoccupation moyen a augmenté quelque peu dans l'Est, tandis qu'il a régressé de 1,5 point de pourcentage dans l'Ouest.

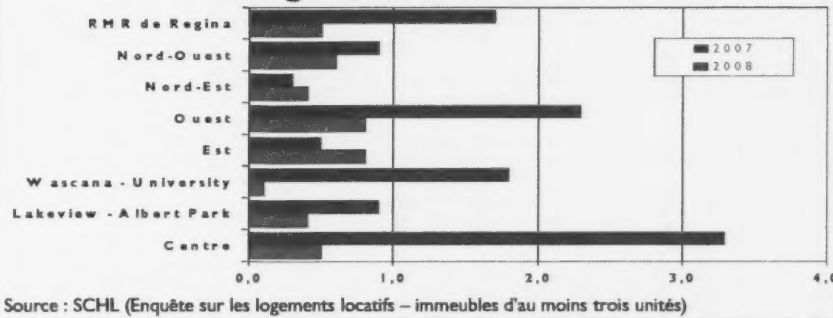
La zone Sud de Regina (Wascana et University) est celle où le taux d'inoccupation moyen était le plus bas dans la ville : 0,1 % des logements locatifs y étaient vacants. Cela signifie qu'une seule unité était inoccupée dans cet univers de plus de 1 000 logements. Dans cette zone, le marché locatif bénéficie de la demande provenant des étudiants inscrits à l'université et à la Saskatchewan Institute of Applied Science and Technology (SIASST). Les employés qui travaillent dans ces établissements contribuent eux aussi à alimenter la demande de logements locatifs.

Les résultats de l'Enquête d'octobre 2008 montrent que les taux d'inoccupation allaient de 0,3 %, dans la catégorie des logements de une chambre, à 1,2 %, dans celles des studios et des unités de trois chambres. La proportion moyenne de logements vacants a toujours été



Figure 3

### Taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina, selon le secteur



plus élevée du côté des studios, moins prisés en raison de leur petite taille. Son niveau relativement haut dans la catégorie des unités de trois chambres tient peut-être au fait que le loyer de ces logements a augmenté au point d'inciter certains ménages locataires à devenir propriétaires. Même si les unités de trois chambres ont vu leur taux d'inoccupation moyen progresser, elles étaient très peu nombreuses à être vacantes.

L'Enquête a permis de recueillir des données relatives à la disponibilité des logements sur le marché locatif. On considère qu'un logement locatif est disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun autre nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Selon les résultats de l'Enquête, le taux de disponibilité s'élève à 1,2 %, un niveau inférieur de 1,3 point de

pourcentage au taux de disponibilité moyen enregistré en octobre 2007.

### Le loyer mensuel moyen a progressé de 87 \$

Le loyer mensuel moyen, toutes catégories de logements confondues, a progressé de 87 \$ entre octobre 2007 et 2008. Du côté des unités de une chambre, il a augmenté de 80 \$ et s'est établi à 634 \$, tandis qu'il a grimpé de 95 \$ dans la catégorie des logements de deux chambres et de 116 \$ dans

celle des logements de trois chambres ou plus, pour se chiffrer respectivement à 756 \$ et à 908 \$. La hausse supérieure à la moyenne qu'a subie le loyer moyen des unités de trois chambres ou plus pourrait avoir contribué à l'augmentation du taux d'inoccupation dans ce segment du marché.

Il ressort d'un regard sur l'ensemble des catégories de logements dans les différentes zones que c'est dans les immeubles locatifs de l'Est que le loyer nominal a progressé le plus, à savoir de 137 \$. C'est dans cette zone que l'on trouve le plus petit nombre d'unités locatives, mais aussi le plus grand nombre de logements de trois chambres, lesquels se font plutôt rares et sont recherchés en raison de leur taille. Ces deux facteurs ont fait monter le loyer moyen des logements locatifs dans l'Est et expliquent pourquoi ce dernier y est le plus élevé de toute la région.

Dans la catégorie des appartements de une chambre, le loyer mensuel moyen le plus élevé (749 \$) a été enregistré dans le Nord-Ouest de

Figure 4

### Loyer moyen des appartements de deux chambres à Regina, selon le secteur

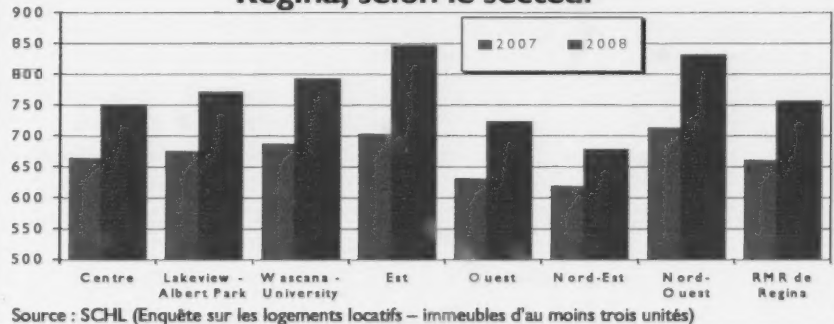
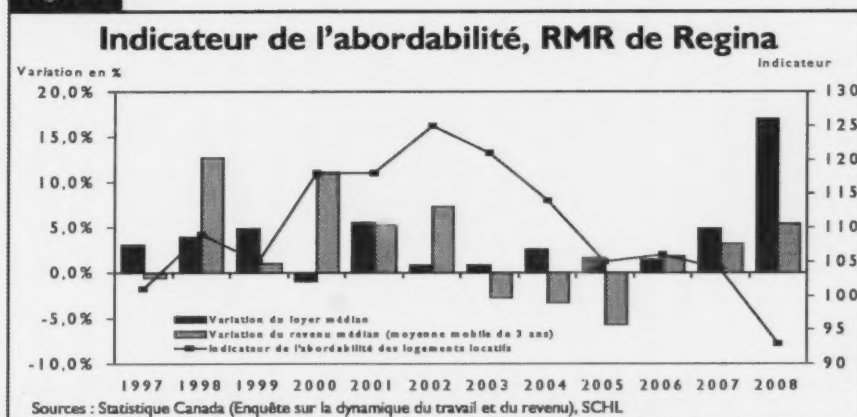




Figure 5



Regina, où les ensembles résidentiels sont relativement récents et les loyers, relativement chers. Le loyer moyen le plus bas (587 \$) a été relevé dans le Centre de Regina, où les immeubles sont plus anciens et les logements, plus petits que dans les autres zones. Les données du Recensement confirment que le revenu des ménages est plus bas dans le Centre de Regina qu'ailleurs dans la ville. Les logements de petite taille attirent les ménages locataires comptant une personne, dont le revenu est souvent plus bas que la moyenne – un facteur qui limite les majorations de loyer.

La mesure de la SCHL qui permet d'estimer le taux de variation des loyers pour un échantillon fixe d'immeubles est uniquement basée sur les ensembles qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de 2007 et celle de 2008. Grâce à cette mesure, on tente de mieux comprendre l'évolution des loyers des immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements neufs. La section « Méthode de l'Enquête » à la fin du présent rapport contient des

renseignements plus détaillés sur cette mesure. Dans la RMR de Regina, le taux d'augmentation du loyer moyen calculé pour un échantillon fixe d'immeubles est de 13,8 % – toutes zones et tous types d'appartements confondus. Il est de 13,5 % dans les catégories des unités de une chambre et des unités de deux chambres.

### Diminution du parc des logements locatifs d'initiative privée

Ces dernières années, l'attrait de l'accession à la propriété (par comparaison à la location), conjugué à d'autres facteurs importants, a eu pour effet de réduire le parc des logements locatifs à Regina. Entre 2001 et 2006, selon les résultats du Recensement, la proportion d'habitations locatives dans l'ensemble du parc résidentiel a rétréci. Bien que le nombre de logements d'initiative privée se soit accru de 4,7 %, celui des logements locatifs a régressé de 1,4 %. Les données de l'Enquête sur les logements locatifs menée

annuellement par la SCHL montrent que l'univers des logements locatifs d'initiative privée à Regina a diminué de 220 unités entre 2007 et 2008, à cause des unités ayant été converties en copropriétés, retirées du parc pour être rénovées, ou démolies. En outre, aucun logement neuf ne s'est ajouté au parc locatif d'initiative privée durant ces 12 mois.

### Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL, le marché locatif de Regina est devenu moins abordable cette année. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a monté de 17 % en 2008, alors que le revenu médian des ménages locataires s'est accru de 5,4 %. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour Regina se situe à 93\*, son point le plus bas jamais enregistré.

## PERSPECTIVES DU MARCHÉ LOCATIF

### Le taux d'inoccupation moyen va augmenter en 2009

On s'attend à ce que le taux d'inoccupation moyen à Regina monte à 1,2 % en 2009, puisque l'afflux de migrants devrait ralentir en raison de la progression plus lente de l'emploi et de la hausse des loyers. Certains locataires choisissent de partager un logement

afin de composer avec l'augmentation des loyers, ce qui contribue à libérer davantage d'unités. De plus, les ensembles de copropriétés relativement récents ayant été achetés par des investisseurs puis introduits sur le marché locatif privent les propriétaires d'immeubles moins récents d'une partie de la demande.

En outre, sur le marché de la revente de Regina, l'offre augmente et la croissance des prix décélère. Il devrait en être ainsi jusqu'à la fin de 2009, ce qui incitera un nombre accru de ménages locataires à acheter une habitation, puisque l'écart entre le coût de la possession et la location progresse de moins en moins.

Compte tenu du faible taux d'inoccupation, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres montera à 855 \$ l'an prochain. Les propriétaires-bailleurs vont aussi majorer les loyers pour compenser la hausse des coûts de fonctionnement et d'entretien qu'ils ont connue ces dernières années.

### **Copropriétés et autres logements du marché locatif secondaire : résultats de l'Enquête**

L'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL, qui porte sur les ensembles d'initiative privée comptant au moins trois appartements ou maisons en rangée, permet désormais de recueillir de l'information sur les appartements en copropriété loués et d'autres types d'unités du marché locatif secondaire. Ces données devraient aider à obtenir un portrait plus complet des marchés locatifs de la RMR de Regina. La section « Méthode de l'Enquête » à la fin du présent rapport contient des renseignements plus détaillés sur l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

### **Taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer : semblable à celui des logements du marché locatif traditionnel**

Le tableau 4.3.1 présente de l'information sur la taille du marché des appartements en copropriété offerts en location à Regina. Parmi les 2 590 copropriétés dénombrées dans la RMR, 303 (c'est-à-dire 11,7 %) étaient offertes en location.

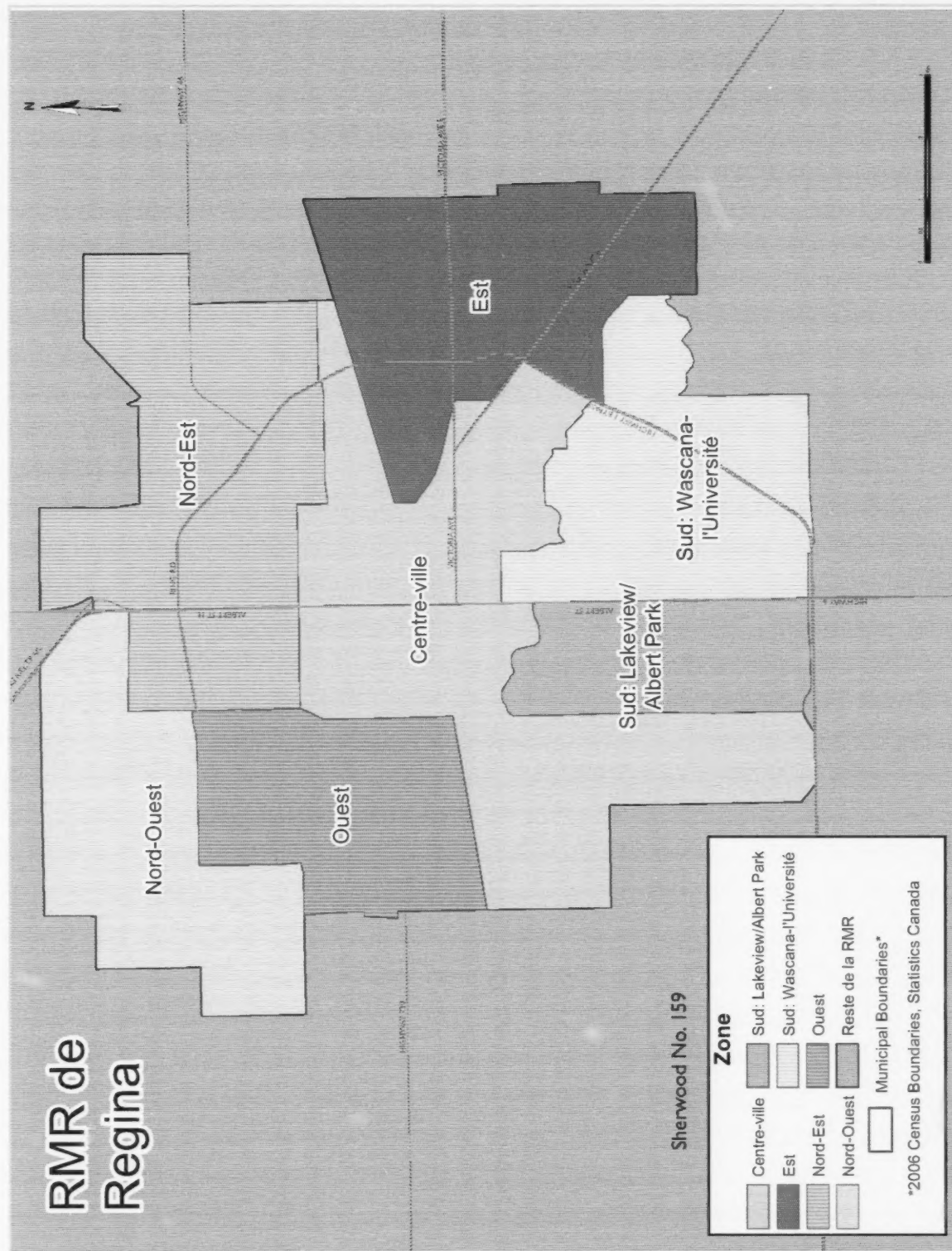
À Regina, le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété à louer (0,3 %) était semblable à celui des logements du marché locatif traditionnel (0,5 %). La taille actuelle de l'univers des appartements en copropriété donnés en location ne permet pas à la SCHL de déterminer le loyer moyen des unités de ce type.

Les résultats de l'Enquête révèlent que 8 622 ménages occupaient un logement du marché locatif secondaire (autre qu'une copropriété); ils louaient une maison individuelle, un jumelé, une maison en rangée ou un logement accessoire. Le loyer moyen de ces unités (tous types confondus) s'élevait à 764 \$. Les maisons en rangée et les jumelés se louaient en moyenne 768 \$ et les maisons individuelles, 779 \$.

## **Zones de l'Enquête sur les logements locatifs : revues et améliorées**

La SCHL, en collaboration avec la Ville de Regina, a revu les zones de l'Enquête sur les logements locatifs. Les secteurs de recensement ont ainsi été réorganisés en de nouvelles zones, à l'intérieur de la ville. La carte qui se trouve à la page I du présent rapport montre les limites de ces nouvelles zones.

Ces nouveaux secteurs cadrent mieux avec les quartiers de la ville. Aussi, les immeubles locatifs situés dans chaque zone ont désormais plus de caractéristiques en commun (année de construction, conception, etc.). Grâce à ces changements, le rapport faisant état des résultats de l'Enquête sera un outil d'analyse encore plus utile pour les prêteurs, les gestionnaires d'immeubles et les investisseurs.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE REGINA*	
Zone 1	<b>Centre-ville</b> – Secteurs de recensement n° 0004.00, 0007.00, 0008.01, 0009.01, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0017.00, 0018.00 et 0019.00
Zone 2	<b>Sud : Lakeview et Albert Park</b> – Secteurs de recensement n° 0002.01, 0002.02, 0003.00 et 0005.00
Zone 3	<b>Sud : Wascana-université</b> – Secteurs de recensement n° 0001.01, 0001.02 et 0006.00
Zone 4	<b>Est</b> – Secteurs de recensement n° 0008.02, 0009.02, 0015.00, 0016.00, 0100.00, 0100.08, 0100.10, 0100.11, 0100.12 et 0100.13
Zone 5	<b>Ouest</b> – Secteurs de recensement n° 0020.00, 0021.00, 0022.01, 0022.02, 0023.01, 0023.02 et 0024.00
Zone 6	<b>Nord-Est</b> – Secteurs de recensement n° 0025.01, 0025.02, 0026.00, 0027.00, 0028.01, 0028.02 et 0100.05
Zone 7	<b>Nord-Ouest</b> – Secteurs de recensement n° 0028.03, 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0100.04 et 0100.09
<b>Zones 1-7</b>	<b>Ville de Regina</b>

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

### Données sur les appartements en copropriété offerts en location \*

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	5,8 b	1,5 a	3,0 b	0,2 a	2,8 b	0,4 a	**	0,0 a	3,3 c	0,5 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	1,2 a	1,3 a	0,4 a	0,6 a	0,1 a	0,0 a	3,4 a	0,9 a	0,4 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	0,0 a	3,2 d	0,0 a	1,0 a	0,2 a	**	**	1,8 b	0,1 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,5 a	0,4 b	0,7 a	0,0 d	1,6 a	0,5 a	0,8 a
Zone 5 - West	**	0,0 a	1,9 c	0,2 a	2,7 b	1,2 a	**	0,0 a	2,3 b	0,8 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 c	0,0 a	0,6 a	0,4 a	0,2 b	0,4 a	**	**	0,3 a	0,4 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1,3 a	2,0 a	0,7 a	0,0 a	**	**	0,9 a	0,6 a
Ville de Regina (zones 1-7)	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,0 b	1,2 a	1,7 a	0,5 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>3,9 c</b>	<b>1,2 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>0,3 a</b>	<b>1,2 a</b>	<b>0,4 a</b>	<b>0,0 b</b>	<b>1,2 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>0,5 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	368 a	427 a	506 a	587 a	664 a	751 a	773 b	846 a	536 a	618 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	432 a	516 a	608 a	689 a	675 a	772 a	759 a	942 a	626 a	715 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	394 a	454 a	616 a	695 a	687 a	794 a	**	**	657 a	751 a
Zone 4 - Est	441 a	560 a	560 a	672 a	703 a	848 a	833 a	976 a	690 a	827 a
Zone 5 - West	397 b	496 b	561 a	646 a	630 a	724 a	639 c	755 a	596 a	686 a
Zone 6 - Nord-Est	421 a	472 a	551 a	600 a	619 a	678 a	**	**	593 a	649 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	624 a	749 a	713 a	831 a	**	**	686 a	805 a
Ville de Regina (zones 1-7)	389 a	456 a	554 a	635 a	661 a	756 a	792 a	908 a	601 a	688 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>389 a</b>	<b>456 a</b>	<b>554 a</b>	<b>634 a</b>	<b>661 a</b>	<b>756 a</b>	<b>792 a</b>	<b>908 a</b>	<b>600 a</b>	<b>687 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre Ville	7 a	453	5 a	2 058	4 a	981	0 a	35	16 a	3 527
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	2 a	169	5 a	1 130	1 a	1 023	1 a	29	9 a	2 351
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0 a	19	0 a	403	1 a	633	**	**	1 a	1 064
Zone 4 - Est	0 a	5	1 a	198	4 a	559	2 a	127	7 a	889
Zone 5 - West	0 a	47	1 a	474	8 a	646	0 a	20	9 a	1 187
Zone 6 - Nord-Est	0 a	33	2 a	550	5 a	1 136	**	**	7 a	1 734
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	3 a	152	0 a	311	**	**	3 a	470
Ville de Regina (zones 1-7)	9 a	728	17 a	4 965	23 a	5 289	3 a	241	52 a	11 222
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	9 a	729	17 a	4 977	23 a	5 300	3 a	241	52 a	11 246

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

#### selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	6,3 b	1,5 a	3,3 b	0,8 a	2,9 b	0,8 a	**	2,9 a	3,6 b	0,9 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,0 c	3,0 a	3,0 b	1,7 a	1,6 b	1,2 a	0,0 a	3,4 a	2,4 a	1,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	0,0 a	3,5 c	0,7 a	1,9 c	1,3 a	**	**	2,4 b	1,0 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	3,7 d	0,5 a	2,8 b	0,7 a	0,7 b	1,6 a	2,7 b	0,8 a
Zone 5 - West	5,0 d	4,3 a	1,9 c	0,2 a	3,0 b	1,5 a	**	5,0 a	2,6 b	1,2 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 c	0,0 a	1,4 a	0,7 a	0,3 a	1,0 a	**	**	0,7 a	0,9 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,6 a	7,2 a	2,3 a	1,6 a	**	**	3,0 a	3,4 a
Ville de Regina (zones 1-7)	5,1 b	1,9 a	3,0 a	1,1 a	1,9 a	1,1 a	0,4 b	2,1 a	2,5 a	1,2 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	5,1 b	1,9 a	3,0 a	1,1 a	1,9 a	1,1 a	0,4 b	2,1 a	2,5 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres  
RMR de Regina**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Centre Ville	4,6 b	15,4 d	4,4 b	13,7 a	4,3 b	11,4 a	**	2,5 a	4,1 a	13,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,5 c	15,1 a	7,0 b	13,6 a	5,5 b	14,1 a	2,1 a	17,5 a	5,9 b	14,3 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	3,1 c	13,5 a	8,3 c	11,9 a	6,1 b	13,7 a	**	**	7,3 b	13,3 a
Zone 4 - Est	12,6 a	25,8 a	10,2 c	19,5 a	10,3 c	19,3 a	**	15,1 a	10,7 c	18,1 a
Zone 5 - West	**	**	8,7 b	15,5 a	9,2 b	17,4 a	**	**	9,1 b	16,0 a
Zone 6 - Nord-Est	**	9,2 a	6,2 b	9,1 a	5,7 b	10,3 a	**	**	5,5 b	10,2 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	6,7 a	17,9 a	9,1 a	15,5 a	**	**	8,4 a	16,3 a
Ville de Regina (zones 1-7)	5,6 b	14,0 a	6,5 a	13,5 a	6,2 a	13,5 a	4,5 c	10,6 a	6,2 a	13,9 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>5,6 b</b>	<b>13,9 a</b>	<b>6,5 a</b>	<b>13,5 a</b>	<b>6,2 a</b>	<b>13,5 a</b>	<b>4,5 c</b>	<b>10,6 a</b>	<b>6,2 a</b>	<b>13,8 a</b>

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
Avant 1940	6,6 b	1,7 a	2,3 a	0,6 a	0,0 b	0,0 a	**	0,0 a	3,0 a	0,8 a
1940 à 1959	**	2,0 a	5,8 d	0,4 a	4,0 d	2,2 a	0,0 a	8,3 a	5,5 d	1,3 a
1960 à 1974	0,8 a	0,8 a	1,5 a	0,2 a	0,7 a	0,3 a	0,0 c	0,0 a	1,1 a	0,3 a
1975 à 1989	0,0 c	0,0 a	1,8 a	0,5 a	1,3 a	0,3 a	0,0 c	1,4 a	1,4 a	0,4 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,0 b	1,2 a	1,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
Avant 1940	329 a	373 b	433 a	515 a	562 a	662 a	**	738 b	430 a	513 a
1940 à 1959	428 a	484 a	492 a	571 a	561 a	654 a	622 a	795 a	512 a	598 a
1960 à 1974	411 a	486 a	538 a	610 a	629 a	715 a	741 a	807 a	575 a	651 a
1975 à 1989	400 a	488 a	635 a	722 a	714 a	820 a	858 a	990 a	687 a	787 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	389 a	456 a	554 a	634 a	661 a	756 a	792 a	908 a	600 a	687 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	2,2 a	0,0 a	1,5 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	1,5 a
6 à 19 unités	**	0,5 a	1,9 b	0,4 a	1,1 a	0,4 a	0,0 c	0,9 a	1,5 a	0,4 a
20 à 49 unités	1,3 a	1,3 a	1,2 a	0,4 a	0,8 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,4 a
50 à 99 unités	9,4 a	0,0 a	1,7 a	0,0 a	0,4 a	0,8 a	**	**	1,4 a	0,6 a
100 unités et +	**	**	7,0 a	0,5 a	5,0 a	0,3 a	**	**	7,0 a	0,6 a
Tous les immeubles	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,0 b	1,2 a	1,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	474 a	540 a	549 a	658 a	601 b	832 b	535 a	637 a
6 à 19 unités	412 a	480 a	538 a	625 a	637 a	739 a	793 a	909 a	592 a	685 a
20 à 49 unités	378 a	447 a	535 a	610 a	665 a	751 a	767 a	859 a	574 a	653 a
50 à 99 unités	349 a	**	578 a	649 a	720 a	783 a	**	**	642 a	717 a
100 unités et +	**	**	693 a	773 a	837 a	937 a	**	**	742 a	832 a
Tous les immeubles	389 a	456 a	554 a	634 a	661 a	756 a	792 a	908 a	600 a	687 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble  
RMR de Regina**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	3,4 a	1,1 a	2,5 c	0,4 a	1,2 a	0,6 a	3,0 a	0,0 a	9,5 a	0,5 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0 b	0,0 a	1,3 d	0,4 a	0,8 a	0,4 a	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	2,5 c	0,0 a	0,7 a	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Est	**	0,0 a	0,4 b	0,5 a	1,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - West	3,0 a	4,0 a	2,0 b	0,6 a	3,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,1 b	0,3 a	0,7 a	0,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	2,1 b	1,5 a	0,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Regina (zones 1-7)	1,9 a	1,5 a	1,5 a	0,4 a	1,0 a	0,4 a	1,4 a	0,6 a	7,0 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,5 a</b>	<b>1,5 a</b>	<b>0,4 a</b>	<b>1,0 a</b>	<b>0,4 a</b>	<b>1,4 a</b>	<b>0,6 a</b>	<b>7,0 a</b>	<b>0,6 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la fourchette de loyers  
RMR de Regina**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
Moins de 400 \$	3,3 c	0,9 a	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,2 c	0,6 a
400 à 499 \$	3,2 d	1,7 b	1,3 a	0,4 a	2,7 c	**	a.l.e.	a.l.e.	1,7 b	0,9 a
500 à 599 \$	11,4 d	0,9 a	1,5 c	0,3 a	0,6 a	0,4 a	**	**	1,2 a	0,4 a
600 à 699 \$	**	5,8 d	1,3 a	0,3 a	0,7 a	0,2 a	**	**	0,9 a	0,3 a
700 à 799 \$	a.l.e.	**	7,0 b	0,2 a	1,7 b	0,2 a	**	2,6 c	2,9 a	0,3 a
800 \$ et +	**	**	9,1 c	1,1 a	3,4 b	0,7 a	0,0 c	1,3 a	3,7 b	0,8 a
Toutes les fourchettes	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,0 b	1,2 a	1,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0,6 a	0,0 a	1,7 a	0,3 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,7 a	**	1,7 a
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,7 a	0,8 a	0,5 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	0,0 a	**	2,1 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	1,4 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	0,0 a	0,0 a	2,0 a	0,3 a	1,2 a	0,7 a	1,4 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	829 a	995 a	781 a	933 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 035 a	**	1 026 a
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	692 a	827 a	776 a	894 a	743 a	866 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	531 a	**	727 a	867 a	803 a	958 a	770 a	921 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	525 a	671 a	724 a	860 a	803 a	958 a	768 a	918 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon la zone et le nombre de chambres**

**RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0 a	178	1 a	348
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	116	2 a	120
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	76	2 a	274	2 a	378
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	1 a	281	5 a	669	6 a	989
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>0 a</b>	<b>40</b>	<b>1 a</b>	<b>287</b>	<b>5 a</b>	<b>669</b>	<b>6 a</b>	<b>997</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres**

**RMR de Regina**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	3,4 a	3,4 a	5,4 a	2,0 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,7 a	**	1,7 a
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	2,9 a	2,2 a	2,1 a	1,6 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	0,0 a	**	5,2 a	0,7 a	3,6 d	2,7 a	3,9 c	2,0 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>0,0 a</b>	<b>0,0 a</b>	<b>5,1 a</b>	<b>0,7 a</b>	<b>3,6 d</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,9 c</b>	<b>2,0 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	8,4 a	20,5 a	8,9 a	19,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	23,8 a	**	22,6 a
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,5 a	18,7 a	10,9 a	14,4 a	11,5 a	16,8 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	14,0 a	**	8,0 a	18,9 a	9,5 a	18,2 a	9,8 a	18,7 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>13,6 a</b>	<b>26,1 a</b>	<b>8,1 a</b>	<b>18,7 a</b>	<b>9,5 a</b>	<b>18,2 a</b>	<b>9,8 a</b>	<b>18,5 a</b>

<sup>1</sup> L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	5,8 b	1,5 a	3,0 a	0,2 a	2,8 b	0,4 a	0,5 a	0,0 a	3,1 b	0,4 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	1,2 a	1,3 a	0,4 a	0,6 a	0,1 a	0,0 a	3,4 a	0,9 a	0,4 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	0,0 a	3,2 d	0,0 a	1,0 a	0,2 a	**	1,6 a	1,7 b	0,3 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,4 a	0,4 b	0,6 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	0,7 a
Zone 5 - West	**	0,0 a	1,9 c	0,2 a	2,5 b	1,2 a	**	1,7 a	2,2 b	0,8 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 c	0,0 a	0,6 a	0,4 a	0,2 b	0,4 a	**	0,0 a	0,3 a	0,4 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1,3 a	1,9 a	1,0 a	0,0 a	**	**	1,3 a	0,6 a
Ville de Regina (zones 1-7)	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,9 a	0,9 a	1,7 a	0,5 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	3,9 c	1,2 a	2,1 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,9 a	0,9 a	1,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	368 a	427 a	506 a	587 a	676 a	769 a	821 a	969 a	558 a	646 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	432 a	516 a	608 a	689 a	675 a	772 a	759 a	942 a	626 a	715 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	394 a	454 a	616 a	695 a	687 a	794 a	807 b	1 013 a	672 a	779 a
Zone 4 - Est	441 a	560 a	558 a	676 a	701 a	846 a	796 a	920 a	706 a	839 a
Zone 5 - West	397 b	496 b	560 a	646 a	635 a	731 a	745 b	878 b	605 a	699 a
Zone 6 - Nord-Est	421 a	472 a	551 a	600 a	619 a	678 a	715 a	723 a	594 a	650 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	624 a	749 a	714 a	832 a	**	**	702 a	832 a
Ville de Regina (zones 1-7)	389 a	456 a	554 a	635 a	665 a	762 a	800 a	945 a	614 a	707 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	389 a	456 a	554 a	635 a	664 a	761 a	800 a	945 a	614 a	706 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre Ville	7 a	454	5 a	2 066	5 a	1 142	0 a	213	17 a	3 875
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	2 a	169	5 a	1 130	1 a	1 023	1 a	29	9 a	2 351
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0 a	19	0 a	403	1 a	637	2 a	125	3 a	1 184
Zone 4 - Est	0 a	5	1 a	226	4 a	635	4 a	401	9 a	1 267
Zone 5 - West	0 a	47	1 a	474	8 a	682	1 a	59	10 a	1 262
Zone 6 - Nord-Est	0 a	33	2 a	550	5 a	1 136	0 a	28	7 a	1 746
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	3 a	154	0 a	315	**	**	3 a	526
Ville de Regina (zones 1-7)	9 a	729	17 a	5 003	24 a	5 570	8 a	910	58 a	12 211
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	9 a	730	17 a	5 017	24 a	5 587	8 a	910	58 a	12 243

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Centre Ville	6,3 b	1,5 a	3,3 b	0,8 a	3,6 b	0,8 a	2,8 a	3,3 a	3,7 b	1,0 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,0 c	3,0 a	3,0 b	1,7 a	1,6 b	1,2 a	0,0 a	3,4 a	2,4 a	1,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	0,0 a	3,5 c	0,7 a	1,9 c	1,3 a	**	1,6 a	2,3 b	1,1 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	3,3 d	0,4 a	2,5 b	0,6 a	2,2 b	2,0 a	2,5 b	1,0 a
Zone 5 - West	5,0 d	4,3 a	1,9 c	0,2 a	3,0 b	1,5 a	1,7 b	3,4 a	2,6 a	1,2 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 c	0,0 a	1,4 a	0,7 a	0,3 a	1,0 a	**	0,0 a	0,9 d	0,9 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,6 a	7,1 a	2,6 a	1,9 a	**	**	3,5 a	3,8 a
Ville de Regina (zones 1-7)	5,1 b	1,9 a	2,9 a	1,1 a	2,1 a	1,1 a	2,7 c	2,5 a	2,6 a	1,2 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	5,1 b	1,9 a	2,9 a	1,1 a	2,1 a	1,1 a	2,7 c	2,5 a	2,6 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Centre Ville	4,6 b	15,8 d	4,3 b	13,8 a	5,1 a	12,3 a	**	11,8 a	4,6 a	14,2 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,5 c	15,1 a	7,0 b	13,6 a	5,5 b	14,1 a	2,1 a	17,5 a	5,9 b	14,3 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	3,1 c	13,5 a	8,3 c	11,9 a	5,9 b	13,8 a	**	14,1 a	7,0 b	13,9 a
Zone 4 - Est	12,6 a	25,8 a	11,3 c	20,5 a	9,6 b	19,2 a	10,5 a	14,7 a	11,1 a	17,6 a
Zone 5 - West	**	**	8,7 b	15,5 a	8,5 b	17,8 a	**	**	8,8 b	16,3 a
Zone 6 - Nord-Est	**	9,2 a	6,2 b	9,1 a	5,7 b	10,3 a	**	3,3 a	5,6 b	10,1 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	6,7 a	17,9 a	9,1 a	15,5 a	**	**	9,1 a	17,2 a
Ville de Regina (zones 1-7)	5,6 b	14,2 a	6,6 a	13,7 a	6,3 a	13,9 a	7,0 a	14,2 a	6,5 a	14,3 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>5,6 b</b>	<b>14,1 a</b>	<b>6,6 a</b>	<b>13,7 a</b>	<b>6,3 a</b>	<b>13,9 a</b>	<b>7,0 a</b>	<b>14,2 a</b>	<b>6,6 a</b>	<b>14,3 a</b>

<sup>1</sup> L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts  
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>  
Taux d'inoccupation (%)  
RMR de Regina - octobre 2008**

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>	s.o.	0,3 a	1,7 a	0,5 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts  
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>  
Taux d'inoccupation global (%)  
selon la taille de l'immeuble  
RMR de Regina - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>				
3 à 24 unités	s.o.	0,0 b	1,4 a	0,4 a
25 à 49 unités	s.o.	0,0 a	0,8 a	0,5 a
50 unités et +	s.o.	0,6 a	3,9 a	0,6 a
Tous les immeubles	s.o.	0,3 a	1,7 a	0,5 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation**  
**Appartements en copropriété**  
**RMR de Regina - octobre 2008**

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup>		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>	s.o.	2 590	s.o.	303 a	s.o.	11,7 a	s.o.	0,3 a

<sup>1</sup>Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

<sup>2</sup>Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble**  
**RMR de Regina - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup>		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>								
3 à 24 unités	s.o.	545	s.o.	37 b	s.o.	6,8 b	s.o.	0,0 b
25 à 49 unités	s.o.	910	s.o.	91 a	s.o.	10,0 a	s.o.	0,0 a
50 unités et +	s.o.	1 135	s.o.	175 d	s.o.	15,4 d	s.o.	0,6 a
Tous les immeubles	s.o.	2 590	s.o.	303 a	s.o.	11,7 a	s.o.	0,3 a

<sup>1</sup>Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

<sup>2</sup>Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

### 5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	622 b	s.o.	876 d	s.o.	779 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	727 c	s.o.	851 c	s.o.	768 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	661 b	s.o.	859 c	s.o.	764 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

### 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire <sup>1</sup>	
	oct.07	oct.08
<b>Regina (RMR)</b>		
Logements individuels	s.o.	4 603 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	3 638 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	381 d
Tous les types de logement	s.o.	8 622 a

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.



## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

**Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

**Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

### **EQuilibrium<sup>MC</sup> : maison saine pour un environnement sain**

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium<sup>MC</sup> de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.